

V. Anuncios

A. Anuncios de licitaciones públicas y adjudicaciones

MINISTERIO DE DEFENSA

26977 *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncian sucesivas subastas públicas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, para la enajenación de varios inmuebles sitos en Cartagena (Murcia), Ceuta, Hervías (La Rioja), León, Ferrol (A Coruña), Valladolid y Alcalá de Henares (Madrid).*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas con proposición económica al alza, en sobre cerrado, de los inmuebles que a continuación se describen:

1. "Finca registral núm. 18.345, aneja al CDM. Santiago", en Cartagena (Murcia).

Parcela de terreno edificable situada en la U.A.4.2. del Casco antiguo, en el término municipal de Cartagena (Murcia). Inscrita en el Registro de la Propiedad número tres de Cartagena, al tomo 2.866, libro 278, folio 97, finca registral número 18.345, inscripción cuarta. Referencia catastral 7841601XG7674S0001XH.

Superficie: 1.719,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la primera subasta: 8.255.052,75 euros. Fianza 5%: 412.752,64 euros.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 7.842.300,11 euros. Fianza 5%: 392.115,01 euros.

2. "Solar en la calle Molino, número 4", en Ceuta.

Solar de forma rectangular, sito en la calle Molino, número 4, de la Ciudad Autónoma de Ceuta.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Ceuta, al tomo 575, libro 575, folio 59, finca registral número 3.259, inscripción quinta. Referencia catastral 2243037TE9724S0001RS.

Superficie total: 251,70 metros cuadrados.

Cantidad tipo: 398.733,30 euros. Fianza 5%: 19.936,67 euros.

3. "Radiofaro NDB Santo Domingo de la Calzada", en Hervías (La Rioja).

La propiedad objeto de subasta es una superficie de forma poligonal que se encuentra ubicada en el término municipal de Hervías (La Rioja), al Noroeste del casco urbano. En ella existen dos construcciones, un cobertizo o pajar, y una edificación destinada a albergar los equipos de radiofaro y vivienda.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santo Domingo de la Calzada (La Rioja), como finca número 4.289, folio 88, al Tomo 941, inscripción primera.

Referencias catastrales 26074A509051000000XE,
0000501400WM09H0001PR y 9697307WM0999N0001SJ.

Superficie total: 6.520,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la primera subasta: 77.630,23 euros. Fianza 5%: 3.881,51 euros.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 69.867,21 euros. Fianza 5%: 3.493,36 euros.

4. "Parcelas en la calle Mariano Andrés, número 29A y 29B", en León.

La propiedad objeto de la subasta se encuentra en el término municipal de León, en la Avenida Mariano Andrés, número 29 A, 29B.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número uno de León, como finca registral número 19.090, al tomo 3.339, libro 450, folio 12, inscripción primera. Referencia catastral 8905717TN8290N0001TH; y finca registral número 19.092, al tomo 3.339, libro 450, folio 17, inscripción primera. Referencia catastral 8905718TN8290N0001FH.

Superficie de suelo: Parcela 29A 756,25, metros cuadrados; y Parcela 29B, 116,50 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la primera subasta: 1.880.050,78 euros. Fianza 5% subasta: 94.002,54 euros.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 1.598.043,16 euros. Fianza 5% subasta: 79.902,16 euros.

5. "Parcela 8.C y 18.1 del Polígono de Esteiro", en Ferrol (A Coruña).

La propiedad se encuentra en el barrio de Esteiro del municipio de Ferrol (La Coruña). Cada parcela es una finca registral independiente, inscritas en el Registro de la Propiedad de Ferrol, al Tomo 2.221 del Archivo, Libro 934, como finca 68.928.O, al Folio 70; y finca 68.927.O, Folio 67, inscripción primera.

Referencias catastrales: Parcela 8.C., 2849201NJ6124N0001RF, y Parcela 18.1, 304740NJ61430001FT.

Superficie: Parcela 8.C, 1.447,32 metros cuadrados y Parcela 18.1, 159,97 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 1.536.321,10 euros. Fianza 5%: 76.816,06 euros.

Cantidad tipo para la tercera subasta: 1.459.505,04 euros. Fianza 5%: 72.975,25 euros.

6. "Solar en calle Arco del Ladrillo, sin número. F.R. 54.915", en Valladolid.

El inmueble objeto de la subasta se encuentra dentro del casco urbano de Valladolid, Paseo Arco del Ladrillo, sin número. Se trata del solar que resulta en la zona central de los inmuebles situados en los números 2, 4, 6 y 12 con acceso por el mismo paseo con el que tiene contacto en un tramo de 43,35 metros.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número 6 de Valladolid, al Tomo 2.510, Libro 804, Folio 20; finca 54.915, inscripción segunda. Referencia catastral: 5819004UM5151H0001ES.

Superficie total: 2.652,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la primera subasta: 253.866,96 euros. Fianza 5%: 12.693,35 euros.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 228.480,27 euros. Fianza 5%: 11.424,01 euros.

7. "Local en calle Barberán y Collar, sin número, Local-7", en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 55.620 del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares, tomo 4344, libro 802, folio 204, inscripción primera. Referencia catastral 0537901VK7803N0001IU.

Superficie total: 68,46 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la primera subasta: 52.489,23 euros. Fianza: 2.624,46 euros.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 44.615,85 euros. Fianza: 2.230,79 euros.

Cantidad tipo para la tercera subasta: 37.923,47 euros. Fianza: 1.896,17 euros.

8. "Local en calle Barberán y Collar, sin número, Local -11", en Alcalá de Henares (Madrid).

Finca número 55.624 del Registro de la Propiedad número 5 de Alcalá de Henares, tomo 4344, libro 802, folio 208, inscripción primera. Referencia catastral 0537901VK7803N0001IU.

Superficie total: 78,23 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la primera subasta: 59.980,03 euros. Fianza: 2.999,00 euros.

Cantidad tipo para la segunda subasta: 50.983,03 euros. Fianza: 2.549,15 euros.

Cantidad tipo para la tercera subasta: 43.335,58 euros. Fianza: 2.166,78 euros.

Características físicas, técnicas y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los Pliegos que rigen para la subasta.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas: Desde el día siguiente a la publicación de la subasta en el Boletín Oficial del Estado, hasta las trece horas del día 29 de septiembre de 2014, en el Registro General del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Área de Atención al Ciudadano del

Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa (INVIED), calle Arcipreste de Hita, número 5, de Madrid, el día 16 de octubre de 2014, a partir de las diez horas.

Información y Pliegos:

Para la primera propiedad: En el Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Cartagena (Murcia), calle Muralla del Mar, número 12 (teléfono 968 502 647).

La segunda propiedad: En el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Ceuta, Paseo de la Marina Española, número 12 (Teléfono 856 200 489).

La tercera: En la Subdelegación de Defensa en Logroño, calle Comandancia, número 6. 941 208535.

La cuarta: En el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en León, calle General Lafuente, número 9, de León (987 876 931).

La quinta: En Oficina Delegada de Defensa en Ferrol (A Coruña), Plaza de España, número 12-13 (Teléfono 981 330 587).

La sexta: En el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Valladolid, calle Fray Luis de León, número 7 (Teléfono 983 204 338).

La séptima y octava: En el Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Alcalá de Henares, calle Virgen de Loreto, número 3. Colonia del Aire (Teléfono 91 889 16 96); y todas las propiedades en el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, en el domicilio antes indicado (Teléfonos 91 602 07 42, 91 602 09 19, y 91 602 08 44), en horario de oficina, así como en la página Web: www.invied.es

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y legales que rigen para la enajenación.

Madrid, 17 de julio de 2014.- El Director Gerente, Fernando Villayandre Fornies.

ID: A140038573-1