

## V. Anuncios

### A. Contratación del Sector Público

#### MINISTERIO DE DEFENSA

**29036** *Resolución del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa por la que se anuncia la enajenación mediante dos subastas públicas sucesivas (primera y segunda, o en tercera y cuarta) con proposición económica en sobre cerrado de 14 propiedades sitas en Talavera de la Reina (Toledo); Leon; Valladolid; Motril (Granada); Albacete; Madrid (venta conjunta); Cartagena (Murcia); Hervías (La Rioja); y en Villamuriel de Cerrato (Palencia).*

Por Resolución del Director Gerente del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, se acuerda la venta en sucesivas subastas públicas, con proposición económica al alza en sobre cerrado, de los inmuebles que a continuación se describen:

1.- "Calle Marquesitas, número 2, piso 1.º derecha", en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 16.803 (IDUFIR: 45015000111147), al tomo 2.528, libro 1.538, folio 189, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo). Referencia catastral 3453002UK4235S0003AU

Superficie: 85 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 46.013,02 euros. Segunda subasta: 39.111,07 euros.

2.- "Calle Marquesitas, número 2, piso 2.º derecha", en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 16.805 (IDUFIR: 45015000111161), al tomo 2.528, libro 1.538, folio 187, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo). Referencia catastral 3453002UK4235S0005DO.

Superficie: 85 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 46.468,80 euros. Segunda subasta: 39.498,48 euros

3.- "Calle Marquesitas número 2, piso 3.º izquierda", en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 16.808 (IDUFIR: 45015000111192), al tomo 2.528, libro 1.538, folio 187, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo). Referencia catastral 3453002UK4235S0008HS.

Superficie: 102 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 49.845,10 euros. Segunda subasta: 42.368,34 euros

4.- "Calle Marquesitas, número 4, piso 2.º derecha", en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 15.835 (IDUFIR: 45015000101773), al tomo 2.528, libro 1.538,

folio 187, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo). Referencia catastral 3453003UK4235S0005XO.

Superficie: 83 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 37.954,49 euros. Segunda subasta: 32.261,32 euros

5.- "Calle Marquesitas, número 4, piso 2.º izquierda", en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 15.836 (IDUFIR: 45015000101780), al tomo 2.528, libro 1.538, folio 187, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo). Referencia catastral 3453003UK4235S0006MP.

Superficie: 81 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 37.679,77 euros. Segunda subasta: 32.027,80 euros

6.- "Calle Marquesitas, número 4, piso 4.º izquierda", en Talavera de la Reina (Toledo).

Finca número 15.840 (IDUFIR: 45015000101827), al tomo 2.528, libro 1.538, folio 187, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número 3 de Talavera de la Reina (Toledo). Referencia catastral 3453003UK4235S0010QA.

Superficie: 81 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 38.418,59 euros. Segunda subasta: 32.655,80 euros.

7.- "Parcela residencial, FR. 36270 y viales y espacios libres a ceder al Ayuntamiento de León (FR 36492, 36494 y 36496), en calle Gil de Villasinta y avenida de Fernández Ladreda de León. "

-Finca Registral SEC. 1.º B, número 36.270, tomo 3.526, libro 774, folio 26, inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 3 de León. Superficie 5.642,07 metros cuadrados. Referencia catastral 9082911TN8198S0001PJ.

- Finca Registral SEC. 1.º B, número 36.492, tomo 3.557, libro 794, folio 51, del Registro de la Propiedad número 3 de León. Superficie 623,63 metros cuadrados. Referencia catastral 9082912TN8198S0001LJ.

-Finca Registral SEC. 1.º B, número 36.494, tomo 3.557, libro 794, folio 53, del Registro de la Propiedad número 3 de León. Superficie 261,26 metros cuadrados. Referencias catastrales 9082913TN8198S0001TJ y 9082914TN8198S0001FJ.

-Finca Registral SEC. 1.º B, número 36.496, tomo 3.557, libro 794, folio 55, del Registro de la Propiedad número 3 de León. Superficie 6,09 metros cuadrados. Referencia catastral 9082915TN8198S0001MJ.

Superficie total: 6.533,05 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 7.444.802,98 euros. Segunda subasta: 6.328.082,53 euros.

8.- "Parcelas resultantes (E, D, I, RC) en la U.A. número 2 del Peri Plaza del Ejército de Valladolid".

- Parcela "I": Finca Registral número 6.561, Tomo 2.270, Libro 81, Folio 3 inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 7 de Valladolid. Superficie 2.276 metros cuadrados. Referencia catastral 5513410UM5151D0001JX.

- Parcela "RC": Finca Registral número 6.565, Tomo 2.270, Libro 81, Folio 7 inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 7 de Valladolid. Superficie 1.148 metros cuadrados. Referencia catastral 5513409UM5151D0001SX.

- Parcela "D": Finca Registral número 6.567, Tomo 2.270, Libro 81, Folio 9 inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 7 de Valladolid. Superficie 180 metros cuadrados. Referencia catastral 5513408UM5151D0001EX.

- Parcela "E": Finca Registral número 6.569, Tomo 2.270, Libro 81, Folio 11 inscripción segunda del Registro de la Propiedad número 7 de Valladolid. Superficie 180 metros cuadrados. Referencia catastral 5513407UM5151D0001JX.

Superficie total: 3.784,00 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 3.645.539,06 euros. Segunda subasta: 3.280.985,15 euros.

9.- "Solar Calle Capitán Haya, s/n, FR 28260 en Motril (Granada)".

Finca número 28260 (IDUFIR 18024000486830) al tomo 825, libro 376, folio 34, inscripción tercera del Registro de la Propiedad número uno de Motril. Referencia catastral 3481802VF5638A0001ZH.

Superficie 4.687,50 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 169.379,29 euros. Segunda subasta: 152.441,36 euros.

10.- "Solar Calle Las Palmas de Gran Canaria, s/n, en Albacete".

Finca número 33.361 (IDUFIR: 02009000518056), tomo 1.882, libro 505, folio 149, Inscripción segunda del Registro de la Propiedad número uno de Albacete. Referencia catastral 8661006WJ918680001RG.

Superficie 623,93 metros cuadrados.

Precio de licitación. Primera subasta: 269.051,76 euros. Segunda subasta: 242.146,58 euros

11.- "Solar en la avenida de Andalucía, 66B, parcela 2; solar en la avenida de Andalucía, 66A, parcela 3, y solar en la calle San Dalmacio, 17, parcela 6".

Inscritas en el Registro de la Propiedad número dieciséis de Madrid. La parcela 2, como finca registral número 124.083, al tomo 2.223, libro 2.223, folio 73, inscripción segunda, La parcela 3, como finca registral número 124.084, al tomo 2.223, libro 2.223, folio 76, inscripción segunda; y la parcela 6, como finca registral número 124.087, al tomo 2.223, libro 2.223, folio 86, inscripción tercera.

Referencias catastrales: Parcela 2, 1160832VK4616A0001KF; Parcela 3, 1160830VK4616A0001MF; y Parcela 6, 1160829VK4616A0001KF.

Superficie total de las tres parcelas en conjunto: 41.281,60 metros cuadrados.

Precio tipo para la tercera subasta: 4.375.061,79 euros. Cantidad tipo para la cuarta subasta: 4.156.308,70 euros.

12.- "Finca registral núm. 18.345, aneja al CDM. Santiago", en Cartagena (Murcia).

Parcela de terreno edificable situada en la U.A.4.2. del casco antiguo, en el término municipal de Cartagena (Murcia). Inscrita en el Registro de la Propiedad número tres de Cartagena, al tomo 2.866, libro 278, folio 97, finca registral número 18.345, inscripción cuarta. Referencia catastral 7841601XG7674S0001XH.

Superficie: 1.719,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la tercera subasta: 7.058.070,10 euros. Cantidad tipo para la cuarta subasta: 6.705.166,60 euros.

13.- "Radiofaro NDB Santo Domingo de la Calzada", en Hervías (La Rioja).

La propiedad objeto de subasta es una superficie de forma poligonal que se encuentra ubicada en el término municipal de Hervías (La Rioja), al noroeste del casco urbano. En ella existen dos construcciones, un cobertizo o pajar, y una edificación destinada a albergar los equipos de radiofaro y vivienda.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Santo Domingo de la Calzada (La Rioja), como finca número 4.289, folio 88, al tomo 941, inscripción primera.

Referencias catastrales 26074A509051000000XE, 0000501400WM09H0001PR y 9697307WM0999N0001SJ.

Superficie total: 6.520,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo para la tercera subasta: 62.880,49 euros. Cantidad tipo para la cuarta subasta: 59.736,46 euros.

14.- "Polvorines de Magaz", en Villamuriel de Cerrato (Palencia).

Finca número 7.126 del Registro de la Propiedad número dos de Palencia, tomo 1.704, libro 86, folio 7, inscripción primera. Referencias catastrales 34225A506050210000IB, y 000700100UM74H0001XG.

Superficie total en Catastro: 197.604,00 metros cuadrados.

Cantidad tipo mínima para la tercera subasta: 933.076,40 euros. Cantidad tipo para la cuarta subasta: 886.422,58 euros.

Características físicas, técnicas y usos urbanísticos de las propiedades:

Las que figuran en los pliegos que rigen para las subastas.

Fecha límite de presentación de ofertas y documentación para licitar en las subastas:

Desde el día siguiente a la publicación del anuncio de la subasta en el BOE, hasta las trece horas del día 3 de diciembre de 2015, en el Registro del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, sin que se permita ninguna proposición presentada con posterioridad a dicho plazo. Se admitirán ofertas enviadas por correo certificado, en cuyo caso el licitador deberá justificar la fecha y hora de imposición del envío en las oficinas de correos y anunciará la remisión de su oferta al Registro, en el mismo día, mediante fax al número 91 602 08 85.

La apertura de sobres con las proposiciones económicas por la Mesa constituida al efecto, tendrá lugar en la sede del Área de Atención al Ciudadano del Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (INVIED), calle Arcipreste de Hita, número 5, de Madrid, el día 17 de diciembre de 2015, a partir de las diez horas.

Obtención de documentos, visita a las propiedades e información:

Para las propiedades de la provincia de Toledo, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Toledo, calle Duque de Lerma, 6 (teléfono 925 28 32 69).

Para la propiedad de León, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de León, Avda. General Lafuente, número 9 (teléfono 987 87 69 30).

Para las propiedades sitas en Villamuriel de Cerrato (Palencia) y Valladolid en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en de Valladolid, calle Fray Luis de León, número 7 (Teléfono 983 204 338).

Para la propiedad de Motril (Granada), en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Granada, calle Santa Bárbara, número 13 (teléfono 958 80 63 03).

Para la propiedad de Albacete, en las oficinas del Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa de Albacete, Plaza Gabriel Lodares, número 2 (teléfono 967 55 09 37).

Para la propiedad de Madrid, en la Oficina Comercial de INVIED calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid (teléfonos 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 08 80).

Para la propiedad sita en Cartagena en las oficinas del Área de Patrimonio de la Oficina Delegada de Defensa en Cartagena (Murcia), calle Muralla del Mar, número 12 (teléfono 968 502 647).

Para la propiedad sita en La Rioja, en el Área de Patrimonio de la Subdelegación de Defensa en Pamplona, calle General Chinchilla, número 10 (teléfono 948 20 76 27).

Para información general de todas las propiedades: En el Instituto de Vivienda, Infraestructura y Equipamiento de la Defensa, (Teléfonos 91 602 08 19, 91 602 09 19, 91 602 08 44, 91 602 07 42, 91 602 08 80), calle Isaac Peral, número 20-32, de Madrid, en horario de oficina, así como en la página Web: [www.invied.es](http://www.invied.es) donde toda la información y pliegos, estará de manifiesto a partir del día siguiente a la publicación de este anuncio en el Boletín Oficial del Estado.

En caso de la existencia de algún error material en el presente anuncio, se estará a lo establecido en los pliegos de condiciones técnicas y legales que rigen para la enajenación.

Madrid, 21 de septiembre de 2015.- El Director Gerente, Juan Carlos Moliner Lorient.

**ID: A150041715-1**